

Asbestinventarisatetest

Reetsesteenweg 229, 2630 Aartselaar

Attestnummer : 20260310-000031.001

Uitgegeven op : 10.03.2026

Geldig tot : 10.03.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1

Asbestmateriaal

0

Beperkingen

1

Uitsluiting

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 1 Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

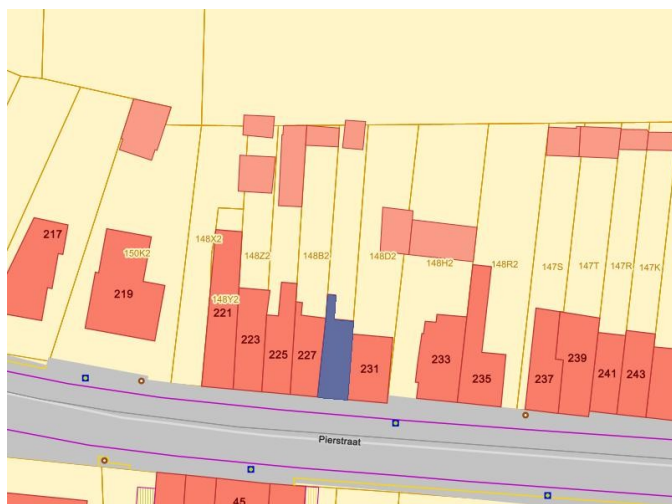
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Leeswijzer | 2 |
| Geïnspecteerde zones | 5 |
| Zone 1: Hoofdgebouw..... | 6 |
| Plan 1.1: Gvl..... | 7 |
| Plan 1.2: 1ste verdieping..... | 8 |
| Plan 1.3: 2de verdieping..... | 9 |
| Plan 1.4: dak..... | 10 |
| Zone 2: Tuinhuis:..... | 11 |
| Plan 2.1: Tuinhuis: plan..... | 12 |
| Asbestmaterialen | 13 |
| Fiche 1: Bakeliet tellerkast..... | 14 |
| Uitsluitingen | 17 |
| Fiche 2: Aanbouw woning 2006/2007..... | 18 |
| Adviezen | 19 |
| Fiche 3: Tuinhuis..... | 20 |
| Fiche 4: Faience tegellijm..... | 21 |
| Geen asbest | 22 |
| Fiche 5: Pleisterwerk aan de muren..... | 23 |
| Overige ruimtes en materialen | 25 |
| Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen..... | 26 |
| Niet aanwezige ruimtes en materialen..... | 33 |
| Toelichting | 34 |

Geïnspecteerde zones

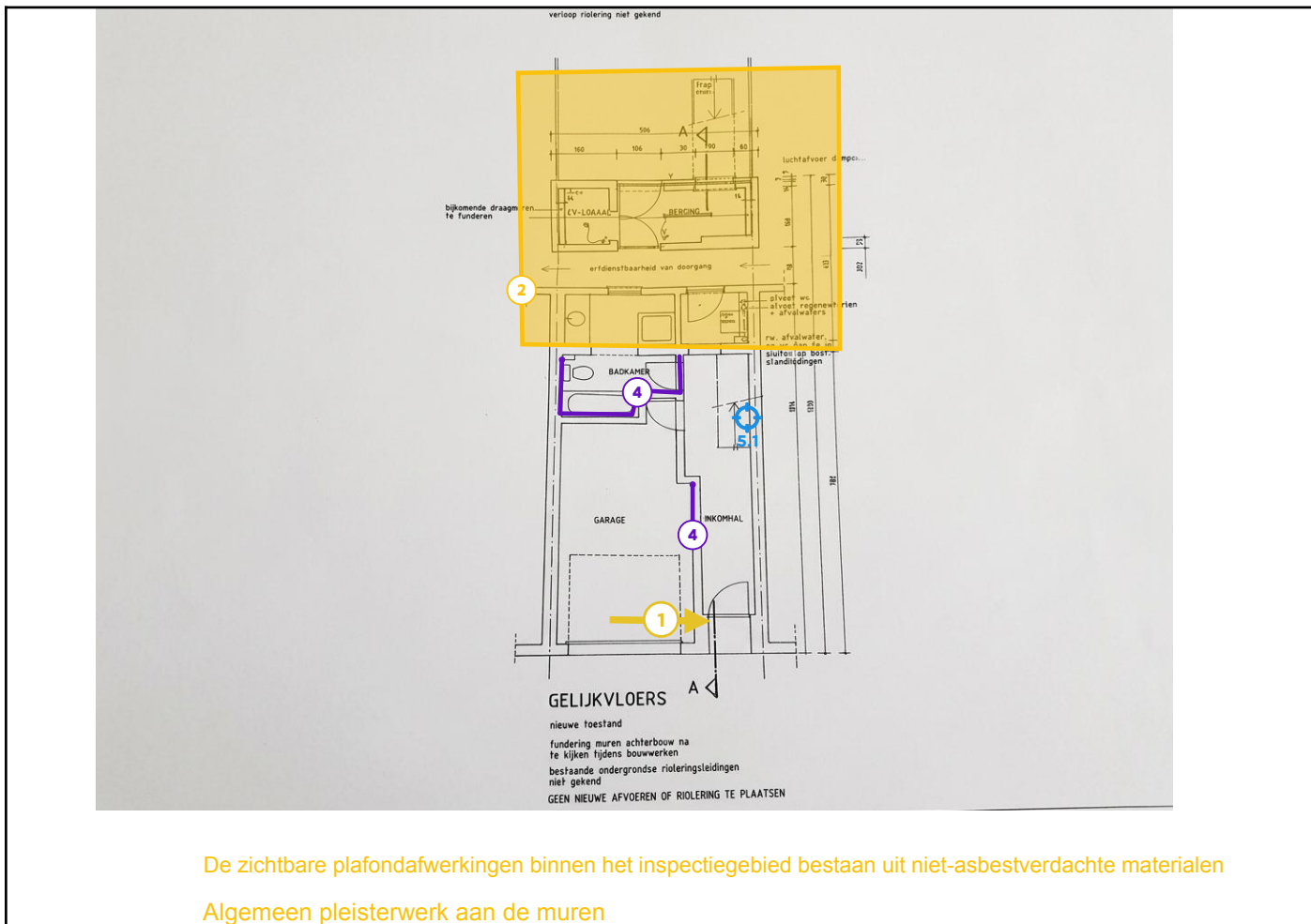
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 1 Geen asbest**

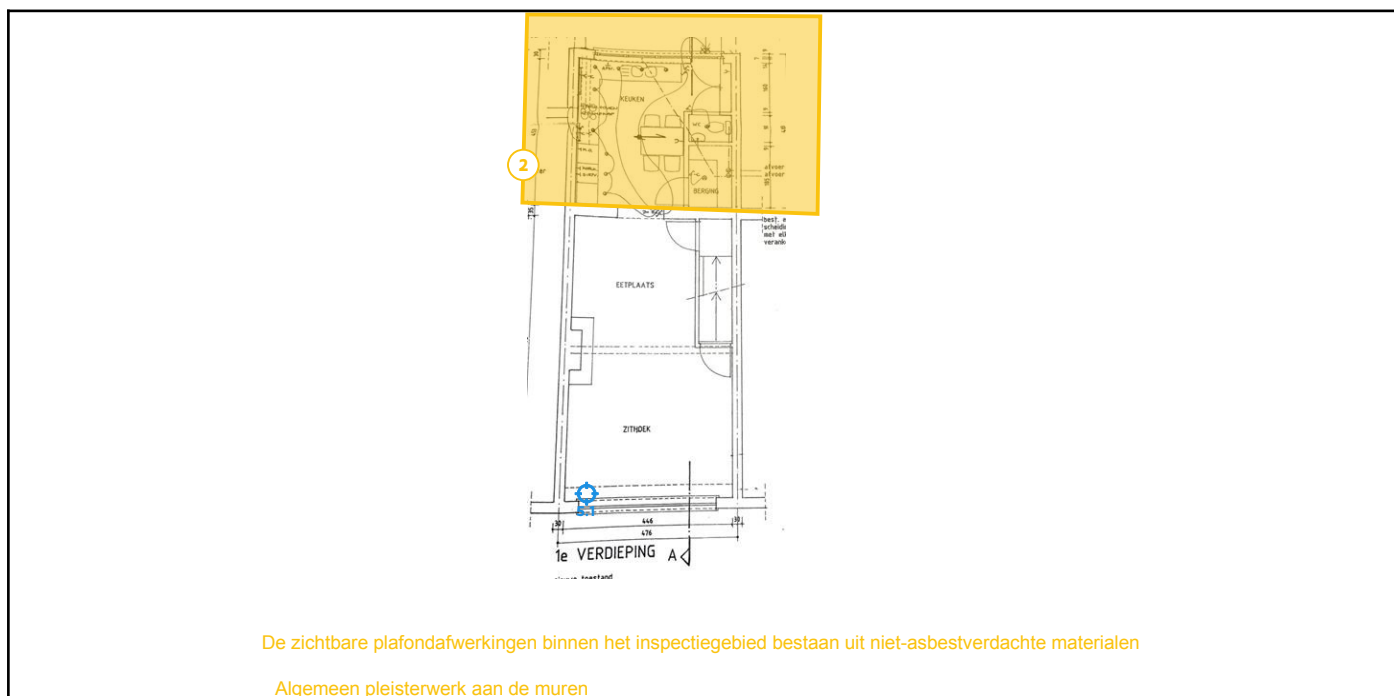
Plan 1.1: Gvl



Legende van plan 1.1: Gvl

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------------------|--------------------|
| 1. Bakeliet tellerkast | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 2. Aanbouw woning 2006/2007 | Uitsluiting | - |
| 4. Faience tegellijm | Advies | - |
| 5. Pleisterwerk aan de muren | Geen asbest | - |
| 5.1 Code: 01 | Mengmonster | - |
| 9. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal | Overige ruimte of materiaal | - |

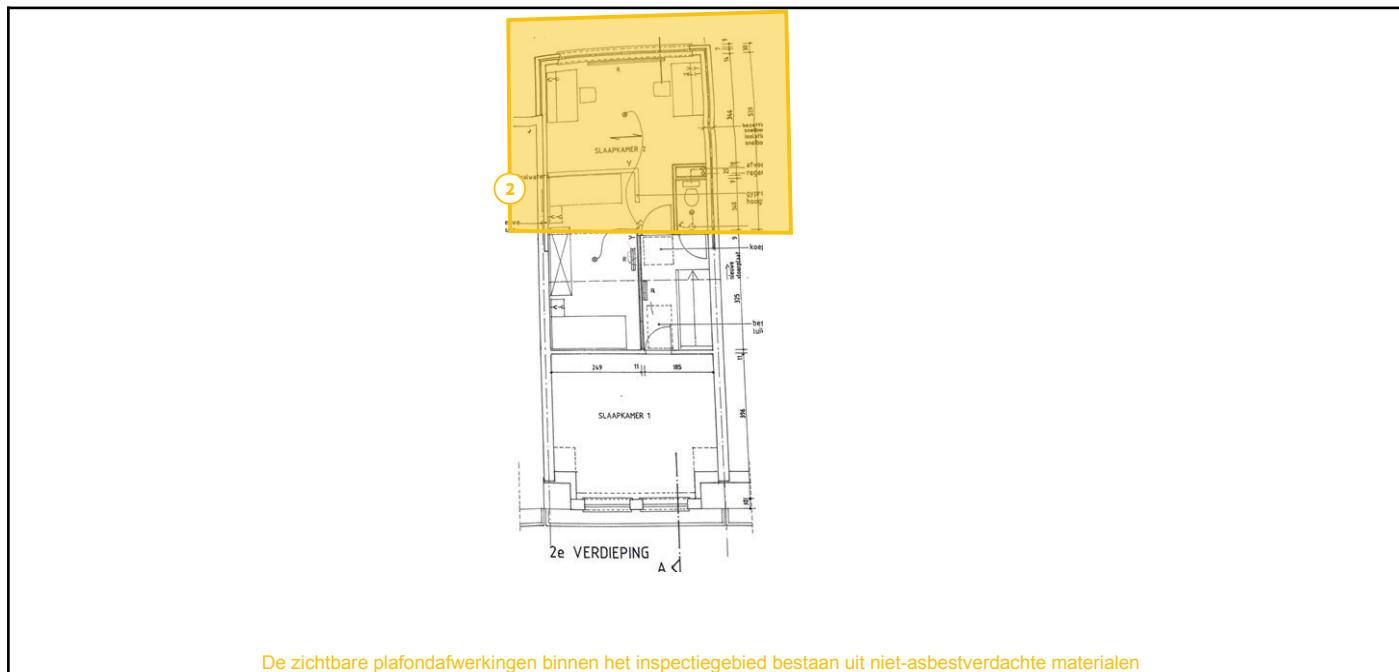
Plan 1.2: 1ste verdieping



Legende van plan 1.2: 1ste verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------------------|-------|
| 2. Aanbouw woning 2006/2007 | Uitsluiting | - |
| 5. Pleisterwerk aan de muren | Geen asbest | - |
| 5.1 Code: 01 | Mengmonster | - |
| 9. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal | Overige ruimte of materiaal | - |

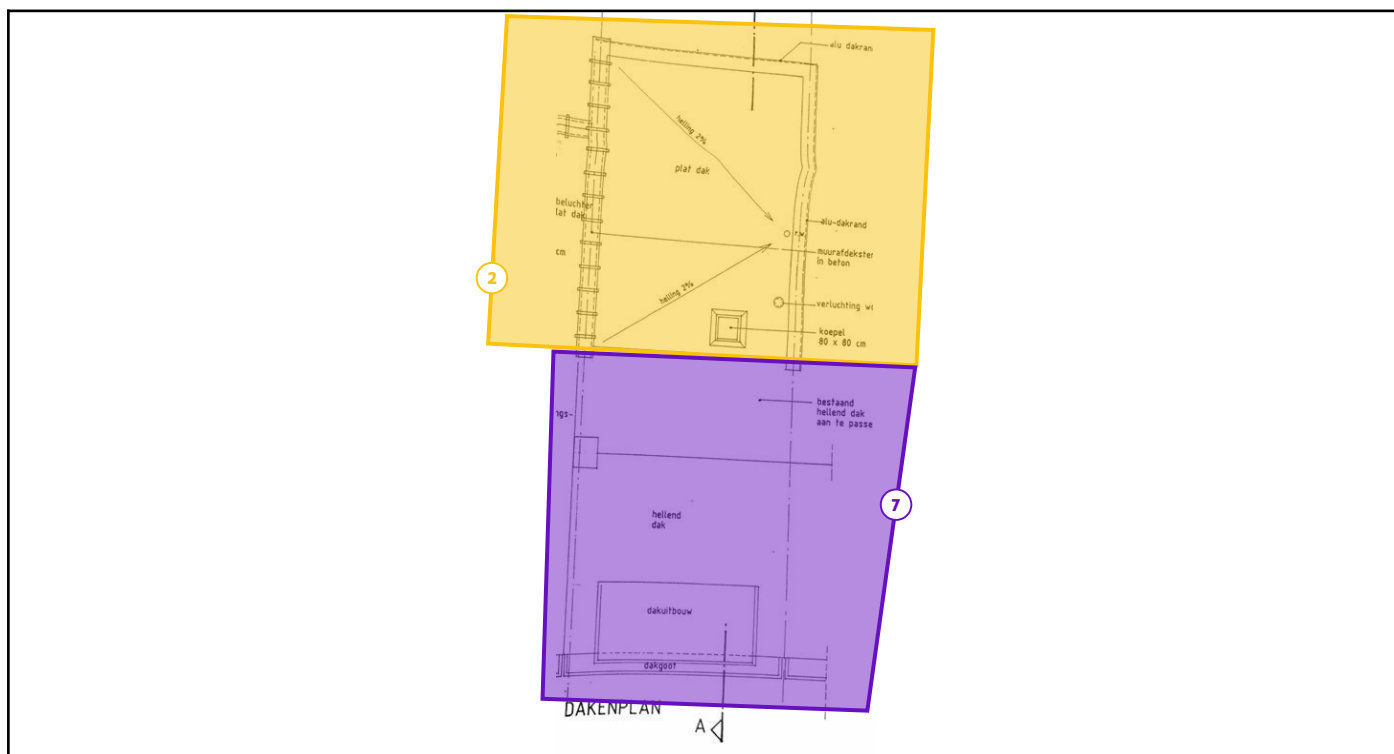
Plan 1.3: 2de verdieping



Legende van plan 1.3: 2de verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------------------|-------|
| 2. Aanbouw woning 2006/2007 | Uitsluiting | - |
| 9. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal | Overige ruimte of materiaal | - |

Plan 1.4: dak



Legende van plan 1.4: dak

| Beschrijving | Type | Actie |
|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| 2. Aanbouw woning 2006/2007 | Uitsluiting | - |
| 7. Onderdak | Overige ruimte of materiaal | - |

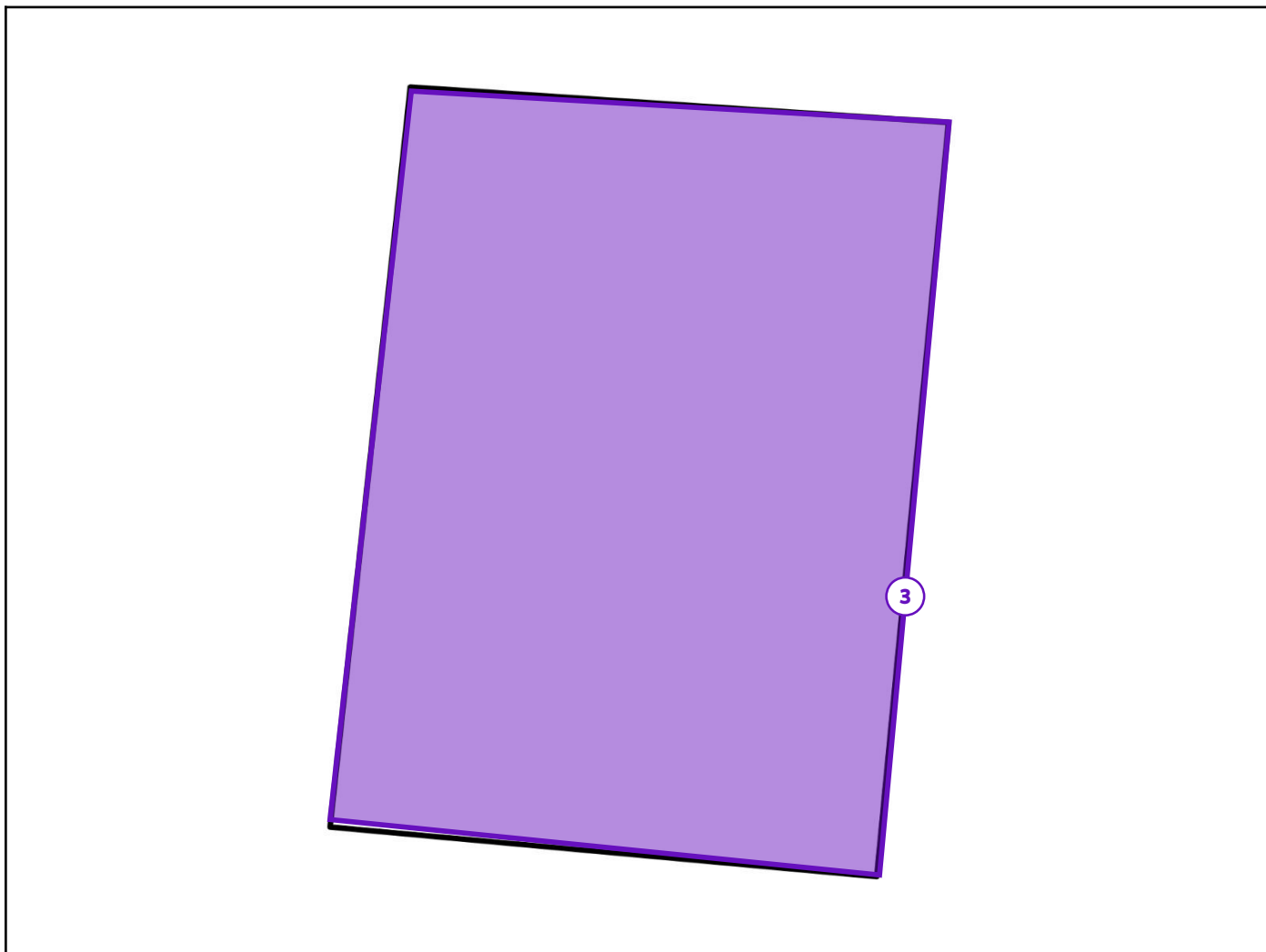
Zone 2: Tuinhuis:



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Tuinhuis: plan



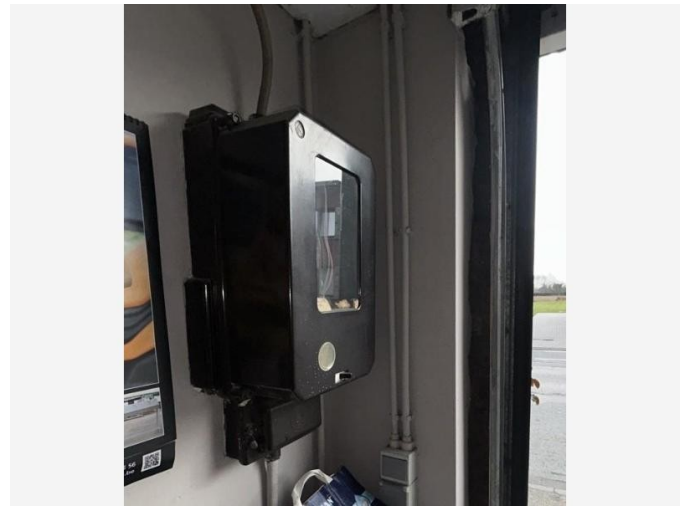
Legende van plan 2.1: Tuinhuis: plan

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|--------|-------|
| 3. Tuinhuis | Advies | - |

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Bakeliet tellerkast |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,10 m ² - 0,50 cm - 2 stuks |
| Totaal volume | 0,001 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Geschroefd |
| Identificatiemethode | <p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.</p> |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige Knoppent. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundigen hebben wij vastgesteld dat het materiaal daadwerkelijk bakeliet betreft en geen harde pvc. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is.</p> |

Uitsluitingen



Situeringfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2006

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl
- Plan 1.2: 1ste verdieping
- Plan 1.3: 2de verdieping
- Plan 1.4: dak

Detailinformatie

| | |
|------------------|--|
| Opmerking | <p>Volgens de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Aartselaar op 10 april 2006 werd een vergunning verleend voor het verbouwen van een bestaande woning gelegen te Reetsesteeweg 229, 2630 Aartselaar (kadastraal afdeling 2, sectie D, nr. 148 c2).</p> <p>Op basis van deze vergunning kan worden aangenomen dat de bouwelementen die aantoonbaar werden geplaatst of vernieuwd tijdens of na deze vergunde werken dateren van na 2006. Materialen die tijdens deze werken zijn aangebracht, kunnen daarom worden beschouwd als niet-asbestverdacht en komen in aanmerking voor uitsluiting in het kader van het asbestattest.</p> <p>De vergunning wordt gebruikt als bewijsdocument voor de datering van de betreffende bouwelementen.</p> |
|------------------|--|

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens het plaatsbezoek werd het tuinhuis in de achtertuin visueel geïnspecteerd. Het betreft een relatief recent houten tuinhuis met een eenvoudige houten draagstructuur en gevelbekleding in hout. Het dak bestaat uit geprofileerde dakplaten bevestigd op een houten structuur.

Op basis van de visuele inspectie lijken de gebruikte materialen van recente datum. De constructie en afwerkingsmaterialen vertonen kenmerken van een moderne uitvoering en tonen geen aanwijzingen van oudere bouwmaterialen die typisch geassocieerd worden met asbesthoudende toepassingen.

Tijdens het plaatsbezoek werden geen asbestverdachte materialen vastgesteld ter hoogte van het tuinhuis of de dakconstructie.

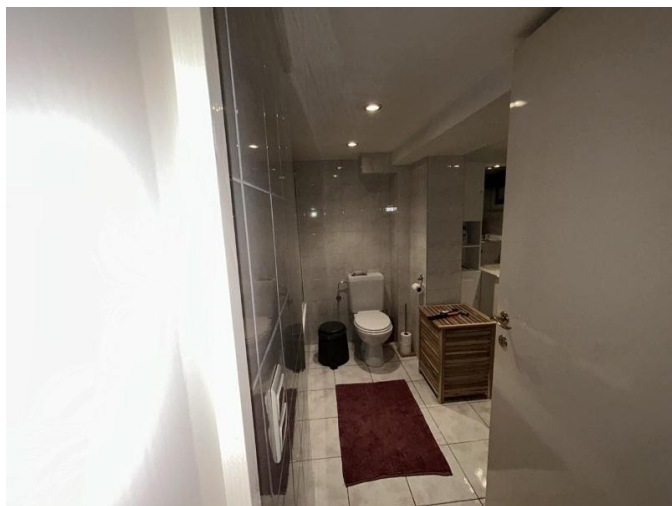
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis:

- Plan 2.1: Tuinhuis: plan

Detailinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|---|



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Asbestverdachte lijm bij Faiencetegels

In uitzonderlijke gevallen kan de lijm waarmee deze zijn vastgehecht asbesthoudend zijn. Gezien het een niet-destructief onderzoek betreft, werd er geen staal genomen. Bij afbraak van deze tegels, is het aangewezen deze lijm laag te laten analyseren op de aanwezigheid van asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl

Detailinformatie

| | |
|-------------------------|---|
| Basis voor advies | Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige. |
| Primaire drager | Binnenwand |
| (Asbest)materiaal | In-situ afwerkingslagen - Lijm laag |
| Bindmiddel | Lijm |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht |

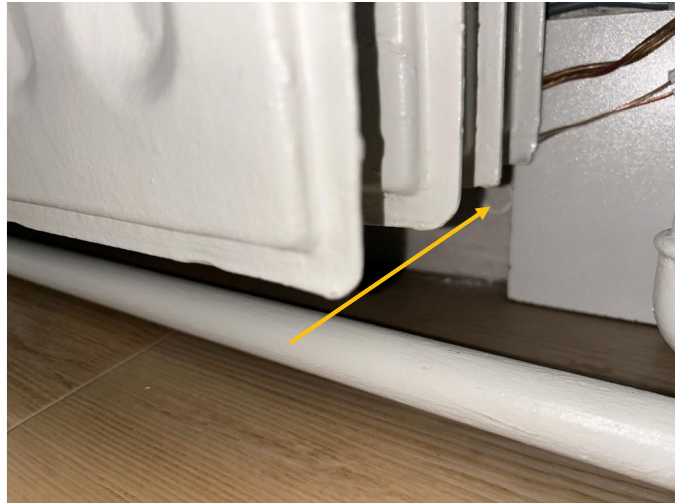
Geen asbest

Fiche 5: Pleisterwerk aan de muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl
- Plan 1.2: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|-----|-------------|------------|-------------|
| 5.1 | Mengmonster | 01 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Pleisterwerk aan de muren |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 300,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 3,00 m ³ |
| Identificatiemethode | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.</p> <p>(de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol.</p> <p>Natte ruimte: Geen pleisterwerk (deels ook in uitsluitings zone)</p> <p>Droge ruimte: Zitkamer</p> <p>Traphal/hal: Traphal (GVL on de de trap)</p> <p>CV-ruimte/lokaal:(uitsluitings zone</p> |

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

| Beschrijving | Notitie | Terug te vinden op plannen |
|---|--|----------------------------|
| Fiche 6: Afdichting aan ramen en deuren | De afdichting aan ramen en deuren tussen het kader en het glas bestaat uit rubber. De aansluiting tussen het raamkader en de gevel is afgewerkt met siliconekit. Er werden geen asbesthoudende mastieken of stopverven vastgesteld op de zichtbare delen. | - |
| Fiche 7: Onderdak | <p>Uit de beschikbare documenten blijkt dat het onderdak van de woning gelegen te Reetsesteenweg 229, 2630 Aartselaar in het kader van dakwerken werd vernieuwd.</p> <p>Volgens een offerte van 11 mei 2009 werden werken gepland aan de dakkapel vooraan waarbij de bestaande roofing en dakranden zouden worden verwijderd. Daarbij werd voorzien in het aanbrengen van een nieuwe onderlaag glasvlies roofing (3 mm) en een bovenlaag SBS polyester roofing met leislag, samen met nieuwe dakrandprofielen en vernieuwde loodslabben.</p> <p>2026-03-06 16-17</p> <p>Uit een bijkomende offerte van 24 december 2009 en de daaropvolgende factuur van 22 maart 2010 blijkt dat het dak vooraan effectief werd vernieuwd. In deze werken werd onder meer het verwijderen van de oude leien uitgevoerd, waarna een nieuw onderdak (Sopraflex) werd aangebracht vóór het plaatsen van nieuwe leien type Alterna 60 × 40 met zinken profielen.</p> <p>2026-03-06 16-17</p> <p>De aanwezigheid van een onderdak van het type Sopraflex wijst op een synthetisch waterdicht membraan dat gebruikt wordt</p> | Plan 1.4: dak |

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| | <p>in moderne dakopbouwen en niet asbesthoudend is.</p> <p>Daarnaast werd in maart 2023 een renovatie uitgevoerd aan het platte dakgedeelte van de voorgevel waarbij de bestaande dakbekleding werd verwijderd en vervangen door een nieuwe dakopbouw met EPDM-membraan en dakisolatie.</p> <p>2026-03-06 16-19</p> <p>Op basis van deze documenten kan worden vastgesteld dat het onderdak en de dakopbouw bij de voorgevel werden vernieuwd in het kader van renovatiewerken uitgevoerd rond 2010, waardoor het huidige onderdakmateriaal niet afkomstig is uit de periode waarin asbesthoudende onderdakplaten courant werden toegepast.</p> | |
| Fiche 8: Dichtingen in CV-installatie | CV-Installatie MERK Zehnder bouwjaar 2016. Omwille van het bouwjaar mogen de dichtingen van de CV-installatie als asbestvrij beschouwd worden (asbestvrij vanaf 1999). Het bewijsstuk is opgeladen in de databank | - |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Fiche 9: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal</p> | <p>De zichtbare plafondafwerkingen binnen het inspectiegebied bestaan uit niet-asbestverdachte materialen, zoals laminaatachtige panelen en/of gipskartonplaten (gyproc). Deze materialen worden op basis van hun uitzicht, samenstelling en gangbare toepassing niet als asbestverdacht beoordeeld.</p> <p>Het onderzoek werd uitgevoerd conform het standaardonderzoek zoals bepaald in IP2, zonder destructieve handelingen. Er werd geen demontage of opening van de plafondconstructie uitgevoerd.</p> <p>Bijgevolg kon niet worden vastgesteld of zich achter of boven deze plafondafwerkingen mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen bevinden (zoals oude plafondplaten, isolatiematerialen, leidingisolaties of andere historische toepassingen).</p> <p>In het kader van toekomstige renovatie- of sloopwerken wordt aanbevolen om voorafgaand een aanvullend, eventueel destructief onderzoek te laten uitvoeren teneinde de onderliggende constructielagen en niet-zichtbare materialen correct te kunnen beoordelen.</p> | <p>Plan 1.1: Gvl Plan 1.2: 1ste verdieping Plan 1.3: 2de verdieping</p> |
|--|---|---|

Fiche 10: Schuin dak

Uit de beschikbare documenten blijkt dat het dak van de woning gelegen te Reetsesteenweg 229, 2630 Aartselaar in meerdere fases werd gerenoveerd.

Volgens een offerte van 11 mei 2009 werden werken gepland aan de dakkapel vooraan waarbij onder meer de bestaande roofing, dakranden en een rij leien zouden worden verwijderd en vervangen. Daarbij werd een nieuwe onderlaag glasvlies roofing en een bovenlaag SBS polyester roofing met leislag voorzien, samen met nieuwe dakrandprofielen en loodslabben.

2026-03-06 16-17

Uit een bijkomende offerte van 24 december 2009 en een factuur van 22 maart 2010 blijkt dat het dak vooraan effectief werd vernieuwd. De werken omvatten het verwijderen van de oude leien, het reinigen van het dakvlak, het plaatsen van een nieuw onderdak (Sopraflex) en het leggen van nieuwe leien type Alterna 60 x 40 met zinken profielen. Tevens werd de dakgoot vernieuwd en opnieuw bekleed.

2026-03-06 16-17

Volgens een attest en factuur van IDE Bouw bvba werd in maart 2023 een bijkomende renovatie uitgevoerd aan het platte dak van de voorgevel. De bestaande dakbekleding werd verwijderd en vervangen door een nieuwe dakopbouw met een gewapend EPDM-rubbermembraan (2,2 mm), nieuwe aluminium dakrandprofielen en een tapgat voor de waterafvoer. Daarbij werd ook 13 m² dakisolatie met een Rd-waarde van 4,50 geplaatst. De isolatie werd geplaatst op 6 maart 2023 en de eindfactuur dateert van 10 maart 2023.

2026-03-06 16-19

Op basis van deze documenten kan worden vastgesteld dat de huidige dakbedekking afkomstig is van renovatiewerken

| | | |
|--------------------------------|---|----------|
| <p>Fiche 11: Rookgaskanaal</p> | <p>Tijdens het plaatsbezoek werd de rookgasafvoer visueel geïnspecteerd. De zichtbare schouw bestaat uit een gladde, metalen of kunststof rookgasbuis met fabrieksmatige verbindingselementen. Er werden geen vezelcementbuizen, asbesthoudende schouwelementen of vezelachtige afdichtingsmaterialen vastgesteld.</p> <p>Het materiaal vertoont geen typische kenmerken van asbestcement (zoals vezelstructuur, cementgebonden matrix of verweerde vezelblootstelling). De uitvoering is consistent met moderne metalen of kunststof rookgasafvoersystemen.</p> <p>Op basis van visuele beoordeling en materiaalherkenning wordt de schouw als niet-asbestverdacht beoordeeld.</p> | <p>-</p> |
|--------------------------------|---|----------|

Fiche 6: Afdichting aan ramen en deuren



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 7: Onderdak



Situeringfoto

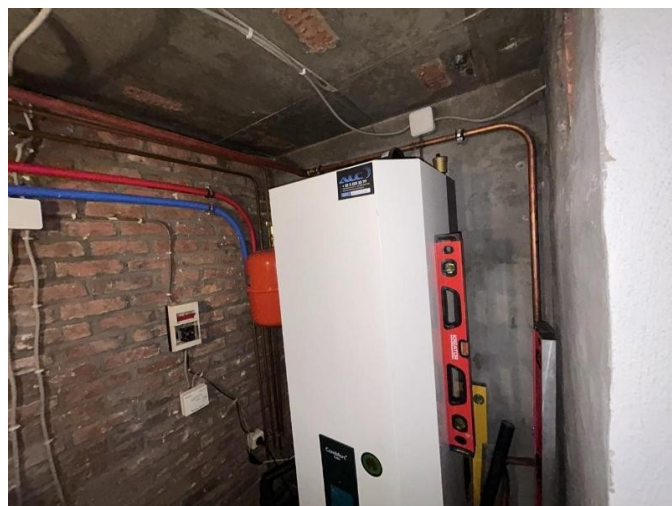


Detailfoto

Fiche 8: Dichtingen in CV-installatie



Situeringfoto

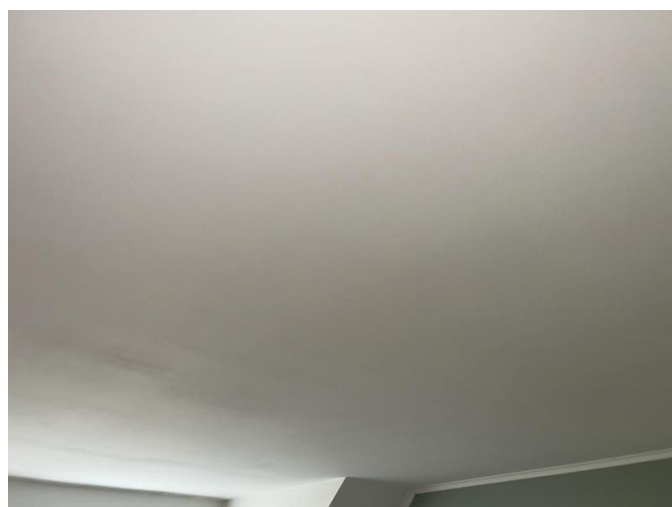


Detailfoto

Fiche 9: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 10: Schuin dak

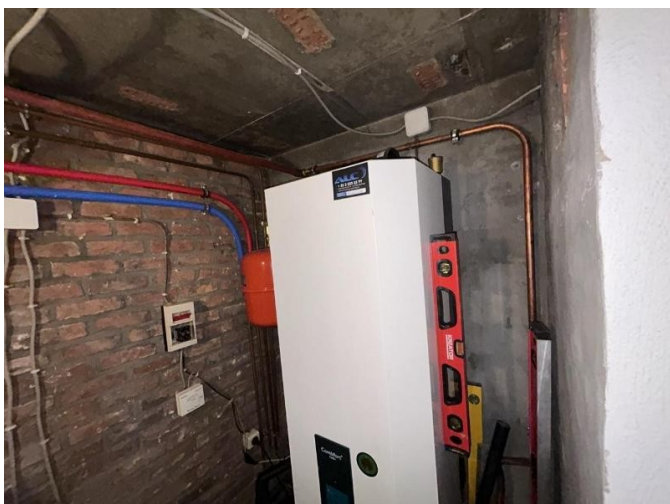


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 11: Rookgaskanaal



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

| Beschrijving | Notitie | Terug te vinden op plannen |
|---|--|----------------------------|
| Fiche 12: leidingisolatie niet aanwezig | <p>Tijdens het plaatsbezoek werden geen geïsoleerde leidingen aangetroffen binnen het inspectiegebied. De aanwezige verwarmings- en sanitaire leidingen zijn zichtbaar uitgevoerd in metaal of kunststof zonder omhullende isolatiemantel. Er werden geen vezelachtige, koordachtige of ommantelde isolatiematerialen vastgesteld.</p> <p>Bijgevolg zijn er geen leidingisolaties die als asbestverdacht dienen te worden opgenomen in het asbestattest.</p> | - |
| Fiche 13: Lift niet aanwezig | <p>Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat in het gebouw geen liftinstallatie aanwezig is. Het gebouw beschikt uitsluitend over een trappenhal voor verticale circulatie. Er werden geen liftschacht, liftmachinekamer of liftgerelateerde technische installaties aangetroffen.</p> | - |

Fiche 12: leidingisolatie niet aanwezig



Situeringsfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

| Begrip | Toelichting |
|--|--|
| Asbestmateriaal | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p> |
| Hechtgebonden asbestmateriaal | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm. |
| Niet-hechtgebonden asbestmateriaal | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ... |
| Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| Inspectieprotocol | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden. |
| Risicobeheersmaatregel | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen. |
| Eenvoudig bereikbaar | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel. |
| Zorgvuldig of veilig beheer | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden. |

| | |
|----------------------------------|---|
| Eenvoudige handelingen | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| Hermetische zone | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p> |
| Couveusezak | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p> |
| Erkend asbestverwijderaar | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p> |
| Roerend goed | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p> |