



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00465845**

11602C0176/00X005

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11602C0176/00X005

Adres: Koningin Astridlaan 37, 2550 Kontich (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010, bus 0011, bus 0012, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208)

Toelichting: P0000,P0108,P0101

Referentie: VIP-00465845

Uw referentie: AE/2250287

Aangevraagd op: 24/03/2025 10:57

Afgeleverd door gemeente op: 25/03/2025 07:46

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kontich Team Omgeving	<a href="mailto:vergunningen@kontich.be">vergunningen@kontich.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, §1 punt 5 (bruinomrand + Romeins cijfer II)</li><li>• woongebieden</li></ul>

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=193">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=193</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001</a></li></ul>
-----------------------	---

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00195\_00001  
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen  
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	algemeen bouwreglement v.3.1.
Referentie:	SVO_11024_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/01/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6b791bf-7ad7-47ae-9b2b-f5ecf4aca399">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6b791bf-7ad7-47ae-9b2b-f5ecf4aca399</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Koningin Astridlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Antwerpen

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van twee 8m<sup>2</sup> reclamepanelen in een werfafsluiting  
Referentie: 11024\_2010\_10969  
Gemeentelijk dossiernummer: 10.227  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 23/08/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van polyvalente ruimte naar brasserie  
Referentie: 11024\_2012\_12024  
Gemeentelijk dossiernummer: 12.119  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/06/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Elke wijziging van het terreinprofiel dient voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.  
- Het formulier 'Attest aanvang der bouwwerken', gevoegd bij de vergunning, dient ingevuld en ondertekend toe te komen op de dienst Ruimtelijke Ordening, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich ten laatste 8 dagen voor het begin der werken.  
- Het bedrag van de bouwaks, 25 euro, dient gestort te worden op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 van de gemeente Kontich met vermelding van het dossiernummer 12.119 uiterlijk 8 dagen voor het begin der werken.

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame voor een brasserie  
Referentie: 11024\_2012\_12007  
Gemeentelijk dossiernummer: 12.103  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/07/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: 1.Volgens de omzendbrief BRA-619-382 605 en aanvullingen :  
Op het perceel is een achteruitbouw van toepassing. Het bord wor

dt tegen de voorgevel aangebracht.

De rooilijn ligt op 18.00 meter uit de as van de rijweg overeenkomstig KB 22/06/1938.

Het bord moet worden geplaatst achter de voornoemde voornoemde rooilijn.

Indien het bord niet achter de voornoemde rooilijn kan geplaatst worden, moet de vergunninghouder bij onteigening het bord op zijn kosten achter de rooilijn verplaatsen.

2. Volgens artikel 80.2 van het verkeersreglement inzake de kleuren en de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid is het verboden inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden of misleiden, die - geheel of gedeeltelijk - verkeerstekens voorstellen of nabootsen, die van op enige afstand met deze tekens verward kunnen worden of die op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten.

Inrichtingen die zich op minder dan 7 meter boven de grond bevinden en binnen een afstand van 75 meter van verkeerslichten, mogen geen lichtweergevende of reflecterende rode, groene of oranje tint hebben.

3. Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminiscentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. VLAREM bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.

Vanaf een bepaald nachtelijk uur is het 'rendement' van verlichte publiciteit zeer klein gezien het beperkte aantal toeschouwers dat nog langskomt of voorbijrijdt. Een volledig doven van publiciteit na een bepaald uur (b.v. 24 u) is dan ook het aangewezen middel om de lichtvervuiling te beperken.

Om lichtvervuiling te bestrijden en uit veiligheidsoogpunt dient de luminiscentie van lichtgevende en verlichte publiciteitsborden beperkt te worden tot volgende waarden :

Oppervlakte van het lichtgevend vlak	Maximale luminiscentie
< 0,5 m <sup>2</sup>	500 cd/m <sup>2</sup>
> 0,5m <sup>2</sup> en < 10m <sup>2</sup>	400 cd/m <sup>2</sup>
> 10m <sup>2</sup>	300 cd/m <sup>2</sup>

Bovenvermelde waarden gelden voor elke plaats op het voetpad of

aan de rand van de weg op een hoogte van 1,60m (d.w.z. voetpad a an dezelfde zijde van de weg als het publiciteitsbord of aan de over zijde van de weg) en voor elke plaats in een vensteropening van een woning.

De vermelde luminiscentiewaarden hebben betrekking op metingen uitgevoerd met een gekalibreerde luminiscentiemeter, die nauwkeurig aan de ooggevoeligheidskromme is aangepast (norm CIE 698). Voor elke meting moet de openingshoek aangepast worden naargelang het te meten detail van het reclamebord.

Indien een publiciteitsbord verlicht wordt met een gerichte lichtbron (projector, spot) dan moet deze lichtbron het publiciteitsbord beschijnen van boven naar onder; de lichtbron mag alleen het oppervlak van het publiciteitsbord verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder het publiciteitsbord) uitstraling zijn door de lichtbron.

4. De vergunninghouder is zowel tegenover het Vlaamse Gewest als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen, het gebrek aan onderhoud of het bestaan van de vergunde borden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van twee 8m<sup>2</sup> reclamepanelen in een werfafsluiting  
Referentie: 11024\_2010\_10981  
Gemeentelijk dossiernummer: 10.233  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 23/08/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van serviceflats  
Referentie: 11024\_2009\_000000115  
Gemeentelijk dossiernummer: 09.108  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/11/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

- Bij inneming van het openbaar domein tijdens de werkzaamheden voor de uitvoering van de werken, vermeld in deze stedenbouwkundige vergunning, dient vooraleer de werkzaamheden te starten een goedgekeurd verkeerssignalisatieplan door de verkeersdienst van de HEKLA bekomen te worden.

Een kopie van het goedgekeurde verkeerssignalisatieplan dient, alvorens van de stedenbouwkundige vergunning gebruik te kunnen maken, overgemaakt te worden aan de gemeentelijke mobiliteitsdienst, gemeenteplein 1 in 2550 Kontich.

- Elke wijziging van het terreinprofiel dient voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

- Het gebouw kan enkel worden aangewend voor het huisvesten van ouderen, alleenstaanden of koppels, die in staat zijn zelfstandig te wonen en geen continue verzorging of permanent toezicht nodig hebben. Het gaat om individuele woongelegenheden waar ouderen zelfstandig wonen en waar zij een beroep kunnen doen op de dienstverlening die gemeenschappelijk is en facultatief ter beschikking staat.

- Indien het gebouw zou worden aangewend voor een ander gebruik, dient het te worden in overeenstemming gebracht met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Algemeen bouwreglement'.

- Na voltooiing van de werken moet de toegankelijkheid voor personen met een verminderde mobiliteit in het in dit dossier vergunde gedeelte behouden blijven. Dit voorschrift geldt tevens voor de inrichting en de toekomstige niet-vergunningsplichtige wijzigingen die zouden plaatsvinden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van appartementen

Referentie: 11024\_2006\_000000201

Gemeentelijk dossiernummer: 06.196

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 05/03/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	10/07/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw  
Referentie: 11024\_2005\_000000279  
Gemeentelijk dossiernummer: 05.275  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 24/04/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning  
Referentie: 11024\_1956\_000000050  
Gemeentelijk dossiernummer: 1166  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/05/1956  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een garage  
Referentie: 11024\_1962\_000000154  
Gemeentelijk dossiernummer: 3223  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/11/1962

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een garage

Referentie: 11024\_1962\_000000153

Gemeentelijk dossiernummer: 3256

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/01/1963

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator

Dossiernummer: 20123

Referentienummer: 20123000301

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/05/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/05/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 24/03/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 24/03/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 24/03/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 24/03/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 24/03/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id:	17730436
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20488029
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18428452
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11602C0176/00X005](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11602C0176/00X005)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/03/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/03/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Ontbrekende parkeerplaatsen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Milieubelasting

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast kantoor

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast drijfkracht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## **Gemeentelijke Heffing**

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)