

GEMEENTE GROBBENDONK | 2de Afdeling Sectie A nr. 4C2, 6H, 6S

Opgemeten op 04 september 2023 en in plan gebracht door ondergetekende
Landmeter-Experten te Grobbendonk op 25 juni 2024



Opmetingsplan 1/750

Grensbepaling:

Segmenten G01 t.e.m. G04 volgens rooilijn-/onteigeningsplan van Landmeter-Expert Kris Mertens d.d.13-12-2017 met ref. nr. 13005-10087.
Segmenten G04 t.e.m. G17 en G17-G01 volgens opmetingsplan van Landmeter-Expert M.Bernaerts d.d. 02-04-1994 gehecht aan akte d.d. 24-05-1994 verleden voor notaris J. de Strycker-Vrancken.
Segmenten G02-G18, G03-G19, G14-18-G19-G05, G13-G20, G20 t.e.m. G28 en G28-G07 zijn nieuw ontworpen grenzen.
Opmeting ter plaatse van de fysieke elementen zoals afsl., constructies,...



Lot 1, 2, 3, 4 & 5 volgens goedgekeurde verkaveling in zitting van 13-05-2024 en met ref OMV_2023151728

Gereserveerde perceelnummers:

- Lot 1 = 13005 A 414 A P0000
- Lot 2 = 13005 A 414 B P0000
- Lot 3 = 13005 A 414 C P0000
- Lot 4 = 13005 A 414 D P0000
- Lot 5 = 13005 A 414 E P0000

Algemene administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE
OPMETINGEN & WAARDERINGEN
Referentienummer: 13005/10182

LEGENDE

- Grenspunt
- Bestaande betonpaal
- Loofboom
- Naaldboom
- ⊙ Inspectieput
- Huisaansluiting DWA
- Huisaansluiting RWA
- ⊕ Afsluiter water
- ▨ Asfaltverharding
- ▨ Klinkerverharding
- ▨ Baangracht
- Afsluiting draad
- Afsluiting beton-gaasdraad
- Afsluiting betonplaten
- ▨ Bestaande bijgebouwen
- ▨ Bestaande solide gebouwen
- ▨ Strook voor hoofd- en bijgebouwen
- ▨ Strook voor tuin
- ▨ Strook tuin te behouden als bos
- ▨ Gemeenschappelijk bos
- ▨ Grondafstand
- ▨ Stook bestemd voor overwelling
- ▨ Bestaande perceelgrens
- ▨ Nieuwe perceelgrens



Coördinatenlijst Lambert '72

Nr	X	Y	Commentaar
G01	173945.658	206233.143	(Nog) niet gematerialiseerd
G02	173967.875	206244.734	(Nog) niet gematerialiseerd
G03	173990.665	206254.978	(Nog) niet gematerialiseerd
G04	174015.602	206265.275	(Nog) niet gematerialiseerd
G05	174038.415	206209.781	(Nog) niet gematerialiseerd
G06	174038.924	206208.543	(Nog) niet gematerialiseerd
G07	174044.066	206141.916	(Nog) niet gematerialiseerd
G08	174044.402	206137.554	Bestaande betonpaal
G09	174025.304	206132.427	(Nog) niet gematerialiseerd
G10	174013.121	206132.528	(Nog) niet gematerialiseerd
G11	173986.810	206136.656	(Nog) niet gematerialiseerd
G12	173987.210	206140.502	(Nog) niet gematerialiseerd
G13	173987.185	206140.535	(Nog) niet gematerialiseerd
G14	173962.532	206173.507	(Nog) niet gematerialiseerd
G15	173957.070	206180.812	(Nog) niet gematerialiseerd
G16	173972.625	206190.920	(Nog) niet gematerialiseerd
G17	173967.988	206199.701	(Nog) niet gematerialiseerd
G18	173994.771	206191.093	(Nog) niet gematerialiseerd
G19	174017.630	206201.199	(Nog) niet gematerialiseerd
G20	173993.064	206139.975	(Nog) niet gematerialiseerd
G21	173999.137	206139.142	(Nog) niet gematerialiseerd
G22	174008.935	206137.261	(Nog) niet gematerialiseerd
G23	174015.417	206136.222	(Nog) niet gematerialiseerd
G24	174017.087	206136.082	(Nog) niet gematerialiseerd
G25	174020.441	206135.878	(Nog) niet gematerialiseerd
G26	174022.935	206136.034	(Nog) niet gematerialiseerd
G27	174025.703	206136.429	(Nog) niet gematerialiseerd
G28	174036.914	206139.314	(Nog) niet gematerialiseerd

Binnen de strook 'Te behouden bos', aangeduid op het verkavelingsplan, is het niet toegelaten om ingrijpende wijzigingen aan de bodem, de strooisellaag, de kruidlaag, of de boomlaag uit te voeren.

De onderetage van het bos moet behouden blijven. Het aanleggen van gazons, bloemperken e.d., het aanplanten van tuin- en siergewassen is er niet toegelaten.

Ontbossing binnen de op het verkavelingsplan aangeduide 'Te behouden bos' is alleen mogelijk na het bekomen van een verkavelingswijziging. Eventuele afsluitingen dienen gematerialiseerd te worden in de vorm van een levende haag of een houtachtige afsluiting die doorgang biedt voor kleine zoogdieren.

De Landmeter-expert:
handelend voor SB-V & Co bv,
Rode Haagjes 3/001, 2288 Bouwel

Fille Grielen,
Beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen
ID. nr. tableau : LAN 201861
Ref : SBV - 3621